

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ
БАШКОРТОСТАН**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок	
Лист № <u>10.10.2017</u> Раздела I	Всего листов раздела I: _____
Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: _____	02:55:010803:103
Номер кадастрового квартала:	02:55:010803
Дата присвоения кадастрового номера:	31.10.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, г Уфа, р-н Кировский, ул Кавказская, рядом с домом 17 а
Площадь:	1414 +/- 13 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	24778342.12
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	02:55:010803:107
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоквартирные многоэтажные жилые дома
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) Земли общего пользования.
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "Металл-Комплект"
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	(полное наименование должности)
	Даянова А. Р.
	(инициалы, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
10.10.2017	
Катастровый номер: <u>02:55:010803:103</u>	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Металл-Комплект", ИНН: 0268061060, ОГРН: 1120268002095
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 02:55:010803:103-02/101/2017-1 от 10.10.2017
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 20.09.2017 №Б/н
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Ипотека. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Многоквартирные многоэтажные жилые дома, площадь 1 414 кв. м, по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Уфа, р-н Кировский, ул Кавказская, рядом с домом 17 а, кад.№ 02:55:010803:103
4. дата государственной регистрации:	10.10.2017
4.1.1. номер государственной регистрации:	02:55:010803:103-02/101/2017-3
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	до 20.12.2017
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "Титан", ИНН: 0274906559
основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи от 20.09.2017 №Б/н
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	Даянова А. Р.
(полное наименование должности)	(нашилась фамилия)



Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
Лист № <u>3</u>	Раздела <u>3</u>	Всего листов выписки: _____
10.10.2017		
Кадастровый номер: <u>02:55:010803:103</u>		



Масштаб 1:	Условные обозначения:
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	
(подпись, наименование должности)	
Даянова А. Р.	
(подпись, фамилия)	

